



# CITTA' DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO  
U.O.3 Centro Storico

COPIA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 45 DEL 08/03/2010

**OGGETTO:** Approvazione **schema di contratto di comodato d'uso** tra il Comune di Molfetta e **l' Agenzia delle Dogane di Bari** per l'immobile di proprietà comunale sito in vico 1° Poli n.7 angolo via S. Croce n. 1 e 5- Quartiere Catacombe.

## Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4°, 183 comma 9° D.Lvo 267 del 18/08/00 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.) ;
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lvo n.165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale ;
- Del Regolamento di Contabilità ;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del bilancio di Previsione anno 2010 ;
- Della Delibera di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G. .

## Il Dirigente Settore Territorio

Premesso:

- il Comune di Molfetta è proprietario di fabbricato esistente all'interno del Quartiere Catacombe con accesso principale da vico 1° Poli n. 7 e da via S. Croce n. 1 e 5 costituito da piano interrato terra primo e secondo destinato a uffici pubblici;
- che il Comune di Molfetta nell'ambito della rivalutazione del fabbricato denominato " ex Dogana Vecchia" con accesso principale da via Chiesa Vecchia e prospiciente la Banchina Seminario del porto di Molfetta di proprietà dello Stato, in data 12.02.2008 con delibera di G. C. n. 27 approvava lo schema di Protocollo D'Intesa" con il "Ministero dell'Economia e delle Finanze" e l'Agenzia del Demanio;

**tutto ciò premesso**

Visto che:

- che nel Protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12.02.2008, il Comune di Molfetta, metteva a disposizione i locali ubicati nell'edificio sito in vico 1° Poli n. 7, da concedere gratuitamente per anni 6 (sei) e, per il successivo periodo, ad un canone che nell'ambito del principio della reciprocità di trattamento nei rapporti economici tra Pubbliche Amministrazioni, sarà determinato in misura massima pari al 10% del canone di mercato;
- che con nota n. 2010-03517 del 22.01.2010, protocollata in questo Comune in data 29.01.2010 al n. 5780, l'Agenzia delle Dogane ufficio di Bari, inviava in allegato bozza del contratto da sottoscrivere fra l'ente comunale e la stessa Agenzia delle Dogane per il fabbricato di vico 1° Poli n.7, richiedendo il cambio di destinazione degli immobili ad uso ufficio Pubblico;
- in data 04.02.2010 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio del Catasto il cambio di destinazione d'uso;
- sentito il parere di nulla-osta del Dirigente del Settore Gnomico Finanziario alla bozza e sottoscrizione del contratto inviato dall'Agenzia del Demanio;

**Ritenuto**, per quanto detto, dover procedere alla stipula del Contratto di Comodato Gratuito dei locali di proprietà del Comune di Molfetta posti in vico 1° Poli n.7 e l'Agenzia delle Dogane;

**Visto** lo schema di contratto di comodato gratuito allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il Regolamento Comunale sui Contratti;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 D.Lgs 267/00;

**Visto** il T.U.EE.LL approvato con D.Lgs n. 267/2000;

### DETERMINA

1. La premessa costituisce parte integrante della presente determinazione;
2. Approvare lo schema di contratto gratuito dei locali di proprietà comunale di cui in premessa da sottoscrivere con l'Agenzia delle Dogane;
3. invitare all' Agenzia delle Dogane –Ufficio di Bari- il presente provvedimento per la successiva sottoscrizione;
4. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;
5. La presente determinazione sarà inviata al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 - comma 4°- del D.L. vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante la copertura finanziaria.

f.to Il Responsabile del Procedimento  
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Compilatore  
geom. Pasquale de Tullio

f.to Il Dirigente Settore Territorio  
ing. Rocco Altomare

f.to IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
**ing. Rocco Altomare**

---

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al  
\_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
**dott. Michele Camero**

Li \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_